

Số: /GPSCCT-UBND

Cẩm Thủy, ngày tháng 11 năm 2023

GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO NHÀ Ở

1. Cấp cho hộ ông: Ngô Văn Thắng

- SCMTND/CCD: 038063005183

- Địa chỉ liên hệ: TDP Hòa Bình, TT.Phong Sơn, H.Cẩm Thủy, Thanh Hóa.

2. Hiện trạng công trình:

- Vị trí gần nhất của công trình hiện tại cách tìm đường phía trước (QL217 cũ) 15m thuộc thửa đất 441, tờ bản đồ số 07, bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000, Diện tích đất ở 177,0m², tại TDP Hòa Bình, TT. Phong Sơn, H. Cẩm Thủy.

- Loại công trình: Nhà ở riêng lẻ; Cấp công trình: Cấp III.

- Diện tích xây dựng: 96,3m². - Tổng diện tích sàn: 289m²

- Chiều cao công trình: 11,8 m. - Số tầng: 03 tầng.

- Hiện trạng: Công trình xây dựng năm 2018.

3. Được phép sửa chữa, cải tạo nhà ở riêng lẻ với nội dung sau:

- Loại công trình: Nhà ở riêng lẻ Cấp công trình: Cấp III.

- Theo bản vẽ thiết kế hộ gia đình lập.

- Cos nền xây dựng: Cao hơn cos tìm mặt đường phía trước là 0,45m;

- Diện tích cải tạo: 48 m².

- Tổng diện tích sàn cải tạo: 172m².

- Chiều cao công trình cải tạo: 10,68m;

- Số tầng cải tạo: 03 tầng

- Chỉ giới xây dựng, chỉ giới đường đỏ: Là đường giới hạn của thửa đất được xác định trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình. Phía Tây cách tìm đường phía trước tối thiểu 10,5m.

4. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CR989893 được UBND huyện Cẩm Thủy cấp ngày 13/6/2019.

5. Hiệu lực của giấy phép: Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Ông Ngô Văn Thắng;
- UBND thị trấn Phong Sơn;
- Đăng tải trên Website huyện;
- Lưu VT, KTHT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tiến Lực

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Trước khi khởi công xây dựng 03 ngày làm việc, chủ hộ phải thông báo bằng văn bản cho cơ quan cấp phép xây dựng, UBND thị trấn Phong Sơn, đến kiểm tra khi định vị công trình, xây móng và công trình ngầm (như hầm vệ sinh tự hoại, xử lý nước thải...).
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho chính quyền sở tại trước khi khởi công xây dựng và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi nội dung giấy phép xây dựng thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.
6. Sau khi hoàn thành công trình, chủ hộ phải mời cơ quan quản lý xây dựng (phòng Kinh tế và Hạ tầng) và UBND thị trấn Phong Sơn kiểm tra, xác nhận sự phù hợp của công trình với giấy phép xây dựng đã được cấp

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....
.....
.....
.....

Cầm Thủy, ngày tháng năm.....

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN